

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

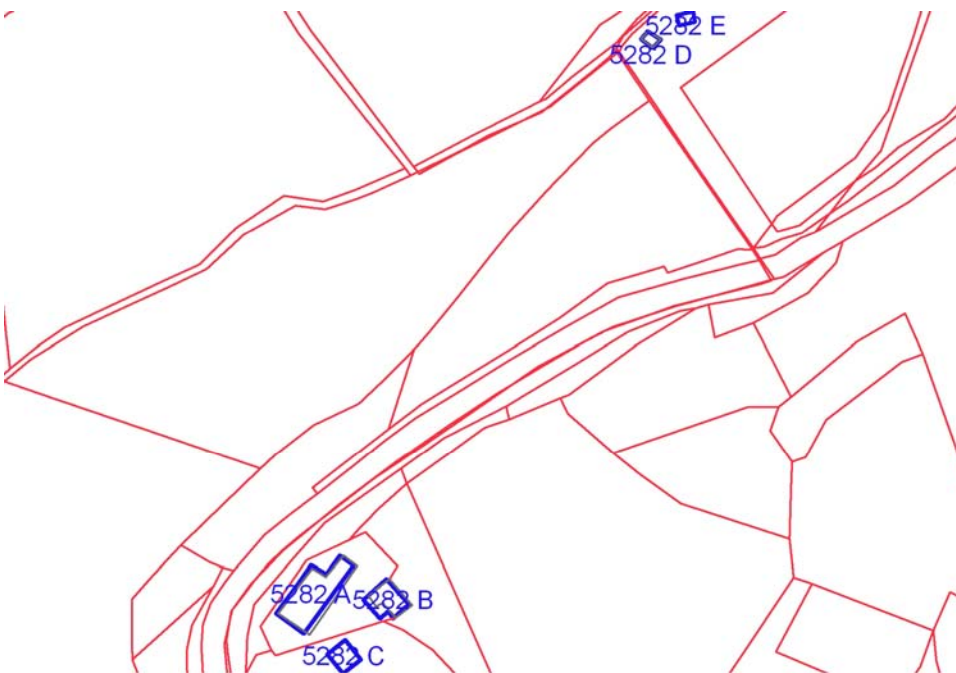
SCHEDA N. 5282

Toponimo ed indirizzo P.gio Borgoni Via Cassia per Siena 35

Schede 1985: n. 05/768-769

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 53/54;53/189;53/138



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	volume sotto terrazza	N
D	casotto sorgente	CC
E	casotto sorgente	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 20/11/02

USO ATTUALE	
A	Agriturismo ; Lavori in corso
B	Agriturismo
C	Agriturismo
D	Inutilizzato
E	Inutilizzato

Note C: Volume seminterrato ad uso dell'agriturismo di recente costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfettazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--
D	Assenti
E	Assenti

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Tettoia sul fronte sud-ovest dell'edificio
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	

Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

D

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

E

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
---	-------	--

B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
E	Medio	

VALORE

A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Compatibile con il contesto	
E	Compatibile con il contesto	

AREA DI PERTINENZA

	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Terrazza	
	Piscina	In costruzione
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: gravi

	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	Box prefabbricato in legno
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale	
---------------------	--





